



## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### ZARZĄD POWIATU W LEGIONOWIE podaje do publicznej wiadomości

że część lokalu użytkowego - hala sportowa o powierzchni 1.689,7m<sup>2</sup> oraz boisko sportowe o powierzchni 800m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Powiatowym Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku przy ul. Włodzimierza Wolskiego 8, 05-140 Serock, stanowiącym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/1 obręb 07 o powierzchni 12337m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta WA1L/00033119/0, zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Serockich Inwestycji Samorządowych Sp. z o.o., ul. Rynek 21, 05-140 Serock na okres 12 miesięcy – kolejna umowa najmu nieruchomości z ww. podmiotem.

Hala sportowa wyposażona jest w instalację centralnego ogrzewania i elektryczną wraz ze stałym i ruchomym wyposażeniem oraz zapleczem w postaci pokoju trenerów, szatni, natrysków, toalet i korytarzy. Najemca będzie korzystał z własnego sprzętu sportowego (piłki, rakiety, stoły do tenisa, hantle, karimaty itp.) mając do dyspozycji materace, drabinki, bramki, siatki, kosze i słupki, którymi dysponuje Wynajmujący.

Boisko sportowe do gry w piłkę nożną pokryte murawą ze sztucznej trawy IV generacji wyposażone jest w dwie bramki aluminiowe. Teren boiska jest ogrodzony z zamontowanymi piłkochwytnymi i oświetlony za pomocą energooszczędnej instalacji.

Najemca będzie wykorzystywał nieruchomości na prowadzenie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży zamieszkałych i uczących się na terenie Miasta i Gminy Serock.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie zatwierdzonego Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. działka ew. nr 75/1 obręb 07 położona jest na terenie o przeznaczeniu: teren zabudowy usług oświatowych, oznaczona na rysunku planu symbolem UO.

Najemca będzie ponosił koszty:

- z tytułu najmu hali sportowej w wysokości 81,30 zł netto za 1 godzinę,
- z tytułu najmu boiska sportowego w wysokości 65,04 zł netto za 1 godzinę.

Opłaty wnoszone będą z dołu na podstawie faktur wystawianych do 20 dnia m-ca, następującego po miesiącu korzystania z nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Legionowie i Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku oraz publikuje w Biuletynach Informacji Publicznej jednostek na okres 21 dni tj. od 3 grudnia 2024 r. do 24 grudnia 2024 r.

WICESTAROSTA

  
Konrad Michałowski

STAROSTA

  
Roman Smogorzewski

Starostwo Powiatowe w Legionowie

05-119 Legionowo, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11

tel. 22 7640 100, 22 7640 400

[www.powiat-legionowski.pl](http://www.powiat-legionowski.pl)

POWIAT LEGIONOWSKI

*Przystąpił w sercu Mazowsza*