



WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

ZARZĄD POWIATU W LEGIONOWIE podaje do publicznej wiadomości, że

hala sportowa o powierzchni 1.689,7m², zlokalizowana w budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku przy ul. Włodzimierza Wolskiego 8, 05-140 Serock, stanowiącym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/1 obręb 07 o powierzchni 12337m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta WA1L/00033119/0, zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz trzech najemców w okresie:

- 1) 09.01.2026 – 19.12.2026,
- 2) 02.02.2026 – 30.06.2026,
- 3) 08.01.2026 – 30.04.2026.

Hala sportowa wyposażona jest w instalację centralnego ogrzewania i elektryczną wraz ze stałym i ruchomym wyposażeniem oraz zapleczem w postaci szatni, natrysków oraz toalet.

Najemcy będą prowadzili w hali zajęcia sportowe wykorzystując własny sprzęt sportowy, mając do dyspozycji bramki stanowiące wyposażenie obiektu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie zatwierdzonego Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. działka ew. nr 75/1 obręb 07 położona jest na terenie o przeznaczeniu: teren zabudowy usług oświatowych, oznaczona na rysunku planu symbolem UO.

Najemcy będą ponosili koszty z tytułu korzystania z hali sportowej w wysokości 100 zł brutto za 1 godzinę najmu. Opłaty wnoszone będą z dołu na podstawie faktur wystawianych do 20 dnia m-ca, następującego po miesiącu korzystania z nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Legionowie i Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku oraz publikuje w Biuletynach Informacji Publicznej wskazanych jednostek na okres 21 dni tj. od 30 grudnia 2025 r. do 20 stycznia 2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Marcin Fabisiak

Starosta

Roman Smogorzewski