



## **WYKAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

### **ZARZĄD POWIATU W LEGIONOWIE podaje do publicznej wiadomości**

że część powierzchni użytkowej (korytarz w budynku placówki) o wielkości 3m<sup>2</sup>, zlokalizowana w budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku przy ul. Włodzimierza Wolskiego 8, 05-140 Serock, stanowiącym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/1 obręb 07 o powierzchni 12337m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta WA1L/00033119/0, zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Cafe Time Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie w celu umieszczenia trzech automatów vendingowych, w okresie od 1 marca 2026 r. do 28 lutego 2027 r. — kolejna umowa najmu powierzchni użytkowej ze wskazanym podmiotem.

Powierzchnia użytkowa wyposażona jest w instalację elektryczną umożliwiającą zasilanie automatów vendingowych, służących do prowadzenia sprzedaży gorących napojów oraz przekąsek na rzecz uczniów oraz pracowników placówki oświatowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie zatwierdzonego Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. działka ew. nr 75/1 obręb 07 położona jest na terenie o przeznaczeniu: teren zabudowy usług oświatowych, oznaczona na rysunku planu symbolem UO.

Spółka za najmowaną powierzchnię będzie uiszczała miesięczny czynsz, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na kwotę 1219,51 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz obejmuje pokrycie kosztów korzystania z energii elektrycznej.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Legionowie i Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku oraz publikuje w Biuletynach Informacji Publicznej wskazanych jednostek na okres 21 dni tj. od 17 lutego 2026 r. do 10 marca 2026 r.

**WICESTAROSTA**

**Konrad Michalski**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**Artur Stankiewicz**