



WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

ZARZĄD POWIATU W LEGIONOWIE podaje do publicznej wiadomości, że

hala sportowa o powierzchni 1.689,7m², zlokalizowana w budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku przy ul. Włodzimierza Wolskiego 8, 05-140 Serock, stanowiącym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/1 obręb 07 o powierzchni 12337m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta WA1L/00033119/0, zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz trzech najemców na okres od:

- 1) 01.09.2026 r. - 30.06.2027 r. – kolejna umowa najmu;
- 2) 01.09.2026 r. - 30.12.2026 r. – kolejna umowa najmu;
- 3) 01.09.2026 r. - 30.06.2027 r. – kolejna umowa najmu.

Hala sportowa wyposażona jest w instalację centralnego ogrzewania i elektryczną wraz ze stałym i ruchomym wyposażeniem oraz zapleczem w postaci szatni, natrysków oraz toalet.

Najemcy będą prowadzili w hali zajęcia sportowe wykorzystując własny sprzęt sportowy, mając do dyspozycji bramki stanowiące wyposażenie obiektu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie zatwierdzonego Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. działka ew. nr 75/1 obręb 07 położona jest na terenie o przeznaczeniu: teren zabudowy usług oświatowych, oznaczona na rysunku planu symbolem UO.

Najemcy będą ponosili koszty z tytułu korzystania z hali sportowej w wysokości 81,30 zł netto za 1 godzinę najmu. Opłaty wnoszone będą z dołu na podstawie faktur wystawianych do 20 dnia m-ca, następującego po miesiącu korzystania z nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Legionowie i Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku oraz publikuje w Biuletynach Informacji Publicznej wskazanych jednostek na okres 21 dni tj. od 15 września 2026 r. do 6 października 2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Artur Stankiewicz

WICESTAROSTA

Konrad Michalski