



WYKAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344. ze zm.)

ZARZĄD POWIATU W LEGIONOWIE podaje do publicznej wiadomości

że część powierzchni użytkowej (korytarz na parterze budynku) o wielkości 3 m², zlokalizowanej w Powiatowym Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku z siedzibą przy ul. Włodzimierza Wolskiego 8, 05-140 Serock, stanowiącej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/1 obręb 07 o powierzchni 12337m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta WA1L/00033119/0, zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Edyty Nieliwodzkiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Cafe Time z siedzibą przy ul. ks. J. Popiełuszki 3/32, 05-135 Wieliszew na ustawienie trzech automatów vendingowych na okres 12 miesięcy – kolejna umowa najmu powierzchni użytkowej z ww. podmiotem.

Powierzchnia użytkowa wyposażona jest w instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie automatów vendingowych w celu prowadzenia przez Najemcę sprzedaży napojów, kanapek i przekąsek.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie zatwierdzonego Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. działka ew. nr 75/1 obręb 07 położona jest na terenie o przeznaczeniu: teren zabudowy usług oświatowych, oznaczona na rysunku planu symbolem UO.

Przedsiębiorca za najmowaną powierzchnię będzie uiszczał miesięczny czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca w wysokości: 1.000,00 netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz będzie obejmował pokrycie kosztów korzystania z energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości stałych.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Legionowie i Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku oraz publikuje w Biuletynach Informacji Publicznej wskazanych jednostek na okres 21 dni tj. od 27 lutego 2024r. do 19 marca 2024r.